



Estado de Alagoas

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

Lei nº 835, de 23 de Fevereiro de 1.984.

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a alienar terreno, mediante doação, em favor de HOTEL BARREIRA LT DA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada.

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a alienar, por doação, à Hotel Barreira Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.- M.F. Sob nº 08.443.012/0001-00, com contrato arquivado na junta Comercial do Estado sob nº 2720002885-8, uma área de terra de propriedade do Município, situada nesta cidade, com a seguinte individuação: Terreno pertencente à Municipalidade, localizado na BR-101-Sul, medindo cinquenta e seis metros (56,00m) de frente, com quinze metros e setenta e um centímetros (15,71 m) em curva para a pista nova ao lado direito, que está sendo construído pela Prefeitura, e com cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros (57,50) de frente para esta. Confronta-se ao lado esquerdo com terreno onde existe um depósito pertencente à Companhia de Cimento Atol, medindo sessenta e sete metros e cinquenta centímetros (67,50 m), e, aos fundos confronta-se com rua existente, medindo sessenta e seis metros (66,00 m) perfazendo um total em área de quatro mil, quatrocentos e trinta e três metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados (4.433,54 m²).

Parágrafo único - A doação referida no caput fica condicionada à observância das condições estabelecidas nos artigos seguintes:

Art. 2º - A Doação da área de terra individuada no Art. 1º se destina a possibilitar, por parte de Hotel Barreira Ltda., a construção ou de um Hotel, ou de um Restaurante, ou de um Bar, ou de uma Boite, ou de um Estabelecimento composto de todos esses enumerados.



Estado de Alagoas

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

Lei nº 835, de 23 de Fevereiro de 1.984.

(Continuação)

Art. 3º - A construção de qualquer dos estabelecimentos mencionados no artigo 2º deverá estar concluída no prazo máximo de trinta e seis (36) meses, contados a partir da data da escritura em que se instrumentalizar a doação da área de terra descrita no artigo 1º, sob pena de a mesma doação se destituir de validade e eficácia, revertendo o bem doado, com todas as suas acessões e benfeitorias, ao patrimônio do Município.

Parágrafo único - Também perderá sua validade e sua eficácia a doação autorizada por Lei, revertendo o bem doado com todas as suas acessões e benfeitorias, ao patrimônio Municipal, se o terreno individualizado no art. 1º for utilizado para a construção de prédio diverso dos estabelecimentos referidos no art. 2º, ressalvada a hipótese de prévia anuência, lavrada por escrito, do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Art. 4º - A Hotel Barreira Ltda. fica vedado alienar, por qualquer forma e sob qualquer pretexto, a área de terra descrita no Art. 1º, durante o prazo de vinte (20) anos, contados a partir da data em que for transcrita no Registro Imobiliário a escritura em que se formalizar a doação do mesmo imóvel em seu favor, ressalvada a hipótese de prévia anuência, lavrada por escrito, do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Art. 5º - Sempre que realizar ou promover atividade que, de acordo com a legislação tributária do Município, configure fato gerador do Imposto Sobre Serviços (ISS) ou de qualquer outro imposto, taxa ou contribuição, a Hotel Barreira Ltda. ficará obrigada a recolher os respectivos tributos aos cofres da Municipalidade.

Art. 6º - A doação autorizada por esta Lei deverá ser formalizada por instrumento público, e as despesas decorrentes de tributos, custas e emolumentos cartorários, necessários a sua formalização e transcrição, correrão por conta da sociedade doadora.

Art. 7º - O prefeito Municipal, pessoalmente ou por intermédio de procurador, assinará o instrumento público da doação aqui auto-



Estado de Alagoas

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

Lei nº 835, de 23 de Fevereiro de 1.984.

(Continuação)

Art. 8º - O Prefeito do Município fica autorizado a, mediante consenso com a sociedade donatária, fazer inserir na escritura de doação objeto desta Lei quaisquer outras cláusulas que, a seu juízo, sejam reclamadas pelo interesse público e pelas conveniências da administração, bem como lhe é lícita a prática de todos os demais atos necessários à efetivação da mesma doação, desde que não colidam com o disposto nesta Lei.

Art. 9º - Revogam-se todas as disposições em contrário.

Art. 10º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

São Miguel dos Campos, em 23 (Vinte e Três) de Fevereiro de 1.984.

WELLINGTON APRATTO TORRES

- Prefeito -

FILADELFO BISPO

- Secretário de Administração -

Esta Lei foi registrada e Publicada nesta Secretária, em 23 (vinte e Três) de Fevereiro de 1.984.